



Unser Investmentprofil

Assetklassen	▪ Wohnimmobilien (inkl. alternative Wohnformen) ▪ Büroimmobilien ▪ Mixed Use (wohnwirtschaftlich oder gewerblich geprägt) ▪ Light Industrial
Objekttypen	▪ Bestandsobjekte ▪ Grundstücke
Risikoklassen	▪ Core+ ▪ Value Add ▪ Opportunistisch
Märkte und Standorte	▪ Bayern ▪ Baden-Württemberg
Wertschöpfungspotenziale	▪ ESG-Optimierung (z.B. energetische Sanierung) ▪ Leerstandsabbau ▪ Optimierung Vermietungssituation ▪ Nachverdichtung & Baurechtschaffung ▪ Konversion & Repositionierung ▪ Projektspezifische Maßnahmen zur Wertsteigerung
Ankaufsvolumen	▪ Ab 1 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
Weitere Kriterien	▪ Keine Ankäufe im Erbbaurecht und Teileigentum ▪ Vorhandenes Baurecht ist keine Voraussetzung

Allgemeine Informationen: Bitte senden Sie uns folgende Informationen: vollständige Adresse, Baujahr, Flächenangaben, Mieterliste, Pläne, amtlicher Lageplan, Kaufpreisvorstellung und ggf. aktueller Grundbuchauszug. Dieses Investmentprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Der Abschluss eines Maklervertrages kommt erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande.