



Unser Investmentprofil

Kriterien im Überblick	
Assetklassen	Wohnimmobilien (alle Nutzungsformen) sowie Büroimmobilien
Märkte und Standorte	Bayern + Baden-Württemberg (Schwerpunkt auf München und Metropolregion München)
Objekttypen	Bestandsobjekte
Risikoklassen	Core+ / Value Add / Opportunistic
Wertschöpfungspotenziale	Manage-to-ESG / Energetische Sanierung / Leerstandsabbau / Optimierung Vermietungssituation / Nachverdichtung / Baurechtschaffung / Konversion / Repositionierung / Weitere Maßnahmen zur Wertsteigerung
Ankaufsvolumen	ab 5 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
Weitere Kriterien	Erbbaurecht und Teileigentum ausgeschlossen, Baurecht nicht erforderlich

Allgemeine Informationen: Bitte senden Sie uns folgende Informationen: vollständige Adresse, Baujahr, Flächenangaben, Mieterliste, Pläne, amtlicher Lageplan, Kaufpreisvorstellung und ggf. aktueller Grundbuchauszug. Dieses Investmentprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Der Abschluss eines Maklervertrages kommt erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande.



REDEVA Real Estate GmbH
Hopfenstraße 4
D-80335 München
www.redeva.group

@ investment@redeva.group
t +49 89 244 169 10
f +49 89 244 169 09